

## Belle propriété Bourguignonne



Belle propriété Bourguignonne du XVIII<sup>e</sup> siècle de 377 m<sup>2</sup> habitables. A seulement dix minutes d'une gare desservant Paris Bercy en 1h20, d'un accès autoroute à 12 minutes et tous commerces. Elle se compose de grands beaux volumes avec tomettes, poutres et cheminées anciennes. Au rez-de-chaussée : entrée, salon avec cheminée, séjour, bureau comprenant une grande bibliothèque en noyer et cheminée en pierre de bourgogne, cuisine aménagée et équipée, dégagement, cellier avec four à pain, chaufferie, douche et wc, buanderie. En demi étage : palier, chambre des moines, salle d'eau avec wc. Au premier étage : palier desservant quatre grandes chambres avec tomettes, dont une suite parentale de 35 m<sup>2</sup> composée

### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1800
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	6
Nombre de salles d'eau :	3
Nombre de salles de bain :	1
Garage :	1

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	585000 €
Taxe foncière :	€
Charges mensuelles :	0 €

### SURFACES

Surface habitable :	377 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------

### SURFACES

Vue :	
Exposition :	Sud

Nom de l'agence : **BOURJOIS IMMOBILIER**  
Email de l'agence : [contact@bourjois-immobilier.fr](mailto:contact@bourjois-immobilier.fr)