BOURJOIS IMMOBILIER
ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION

49 rue de la République - 89100 Sens
03 86 64 27 96 - bourjois-immobilier@wanadoo.fr

Offre de : **Vente**

160000 €

Dossier n° 14307

Corps de ferme à restaurer à 10 minutes à l'ouest de Sens

CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1900
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1
Nombre de salles d'eau :	0
Nombre de salles de bain :	0
Garage :	1

Situé à 10 min de la gare de Sens, et 5 min des accès autoroutiers A19 A6 A5, authentique corps de ferme à restaurer !
L'habitation principale se compose de quatre pièces entre 20 et 30 m2, un grenier sur l'ensemble, une cave. Appentis attenant.
Une maison en face avec son ancien four à pain, cave en dessous Grange. Anciennes cabanes à cochons. Grange indépendante.
Le tout sur 5500 m2 de terrain. Environnement très calme, en village sans être isolé. Village avec assainissement collectif.

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	150000 €
Taxe foncière :	€
Charges mensuelles :	0 €

SURFACES

Surface habitable :	53 m²

SURFACES

Vue :	
Exposition :	Sud

Nom de l'agence :	BOURJOIS IMMOBILIER
Email de l'agence :	contact@bourjois-immobilier.fr

BOURJOIS IMMOBILIER, SIRET : 99841770300050, RCS : 998417703, SARL au capital de 8000 € | Garant : QBE. Carte professionnelle N° CPI8902201600000867 8 délivrée par CCI DE SENS le 29/07/2020, Montant garanti de 110000 €.