

## Maison sénonaise de 140 m2



### CARACTÉRISTIQUES

Année de construction :	1950
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4
Nombre de salles d'eau :	0
Nombre de salles de bain :	2
Garage :	1

Maison des années 50 d'une surface habitable de 140 m2 située à SENS, 55 minutes de Paris Bercy et desservie par les autoroutes A5 A6 A19. Elle se compose d'une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une grande cuisine aménagée et équipée donnant accès à la terrasse, deux chambres, une salle de bains, un wc. A l'étage se trouve deux chambres dont une de 25 m2, une salle de bains, un débarras.

Un sous-sol complet présente un grand garage carrelé, chaufferie avec une chaudière gaz de ville de marque De Dietrich, un cellier, un wc et rangement.

Ecole, collège et commerces à proximité accessibles à pied!

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC inclus :	300000 €
Taxe foncière :	€
Charges mensuelles :	0 €

### SURFACES

Surface habitable :	150 m <sup>2</sup>
---------------------	--------------------

### SURFACES

Vue :	
Exposition :	Sud

Nom de l'agence : **BOURJOIS IMMOBILIER**  
Email de l'agence : [contact@bourjois-immobilier.fr](mailto:contact@bourjois-immobilier.fr)